

## **Avis d'information**

### **Activité "Loueurs de voitures – Secteur suisse"**

AÉROPORT DE BALE-MULHOUSE - Établissement public franco-suisse BP 60120 - 68304 SAINT-LOUIS Cedex - Tél. : +33 (0)3 89 90 31 11 – [www.euroairport.com](http://www.euroairport.com)

#### **Contexte**

L'Aéroport de Bâle-Mulhouse (ci-après « l'Aéroport ») est un établissement public binational franco-suisse régi par une convention internationale conclue le 4 juillet 1949, portant sur sa construction et à son exploitation. Son siège social est situé en France ; l'ensemble de la plateforme aéroportuaire se trouve également sur territoire français, mais comprend un secteur douanier suisse, relié à la Suisse par une route douanière dédiée.

Les candidats peuvent consulter les informations détaillées relatives au cadre juridique de l'Aéroport sur le site internet officiel <https://www.euroairport.com/fr>, rubrique L'EuroAirport > Entreprise > Bases Juridiques > Convention franco-suisse du 04 juillet 1949. Le nom commercial de l'aéroport est EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg, protégé par plusieurs marques déposées en France et à l'international auprès de l'INPI.

#### **Une position géographique unique**

Seul aéroport binational au monde, l'EuroAirport est situé au cœur de la région des Trois Pays, à proximité de Bâle (CH), Mulhouse (F) et Freiburg (DE). Il bénéficie d'un emplacement stratégique au centre de l'Europe de l'Ouest, au carrefour de trois régions à fort potentiel économique : l'Alsace, le Nord-Ouest de la Suisse et le Bade-Wurtemberg.

L'EuroAirport est le principal aéroport de la région du Rhin supérieur. Grâce à des infrastructures modernes et performantes, il est en mesure d'accueillir tous types de trafic aérien, aussi bien commercial que logistique.

#### **Un hub régional à portée internationale**

L'EuroAirport ne constitue pas seulement une porte d'entrée vers le monde, il offre également un accès privilégié aux régions voisines pour les voyageurs venant de l'extérieur. Ce rôle est renforcé par une stratégie de promotion touristique régionale active et ciblée.

En tant que hub régional, l'Aéroport propose des liaisons directes vers de nombreuses destinations en Europe et dans le bassin méditerranéen, notamment Athènes, Paris, Vienne, Londres, Amsterdam, Francfort, Munich, Istanbul, Antalya, Izmir ou Barcelone. En 2024, l'Aéroport a accueilli 8.9 millions de passagers, et en prévoit 9.5 millions pour 2025.

Les grandes alliances comme Star Alliance, Oneworld, Skyteam assurent plusieurs liaisons quotidiennes vers les principaux hubs européens, facilitant l'accès aux réseaux intercontinentaux.

#### **Projets structurants**

Afin d'accompagner sa croissance et d'anticiper les besoins futurs en capacité, l'EuroAirport mène actuellement des études dans le cadre du projet « Évolution Modulaire du Terminal » (EMT).

Ce projet vise à moderniser l'aérogare dans une logique modulaire, reposant sur la réalisation progressive d'ouvrages indépendants, dont la construction pourra être déclenchée en fonction de l'évolution du trafic passager.

Le projet est actuellement en phase de planification. L'objectif est d'être en mesure de lancer les investissements nécessaires de manière réactive. Le démarrage des travaux, notamment sur la zone « landside », est envisagé au plus tôt début 2027.

Le renouvellement des conventions concerne le secteur suisse.

#### **Objet de l'opération**

L'opération a pour objet la mise à disposition d'espaces destinés aux activités commerciales et logistiques relatives à la location de voitures situés sur la plate-forme aéroportuaire et répartis-en un ensemble de 5 (cinq) lots : 5 lots de guichets et bureaux associés à 5 lots de parking véhicules.

Les lots sont situés dans le secteur public suisse de l'aérogare.

### Définition du projet

La mise à disposition des espaces donnera lieu à la conclusion d'une convention d'occupation temporaire *du domaine public de l'Etat d'une durée de 4 (quatre) ans qui en définira les conditions*. La date prévisionnelle d'effet de la convention est le **1<sup>er</sup> juillet 2026**. En cas de retard des travaux du projet EMT, la durée de la convention sera prorogée d'une durée nécessaire à la terminaison de ces travaux sans pouvoir excéder douze (12) mois.

### Date limite de candidature

La date limite pour se porter candidat est fixée au **14 octobre 2025 à 12h**.

Les candidatures électroniques dont la fin du téléchargement interviendrait après la date et l'heure limites fixées ci-dessus ne sont pas recevables.

### Redevances

L'autorisation d'occupation domaniale sera délivrée en contrepartie du versement à l'Aéroport d'une redevance domaniale calculée sur les surfaces mises à disposition et d'une redevance commerciale calculée par application d'un pourcentage sur le chiffre d'affaires réalisé, assorti d'un minimum garanti annuel.

### Renseignements d'ordre commercial

Toute demande doit être adressée à l'aéroport de Bâle-Mulhouse via leur compte créé sur le site internet [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

### Destinataires de l'avis

Cet avis d'information s'adresse aux opérateurs ayant leur siège en Suisse.

### Contenu des dossiers de candidature

**A** – Produire une **lettre de candidature** selon modèle établi par l'Aéroport de Bâle-Mulhouse téléchargeable sur le site [www.euroairport.com](http://www.euroairport.com), Rubrique "Business & Partenaires / Gestion du Patrimoine Immobilier / S'implanter à l'aéroport / Documents généraux

➤ [Lettre de candidature spécifique COT](#)

**B** – Produire **une déclaration sur l'honneur**, figurant dans le document "Déclaration du candidat", dûment et complètement remplie, selon le modèle établi par l'Aéroport de Bâle-Mulhouse. S'il est admis à participer et au cas où l'Aéroport envisage de lui attribuer le contrat, le candidat doit produire durant ou à l'issue des négociations les pièces justificatives précisées dans le modèle de déclaration téléchargeable sur le site [www.euroairport.com](http://www.euroairport.com), Rubrique "Business & Partenaires / Gestion du Patrimoine Immobilier / S'implanter à l'aéroport / Documents généraux

➤ [Déclaration du candidat spécifique COT](#)

**C** – Produire une description de l'entreprise (organisation, direction et objectifs), et de la fonction Marketing et Ventes de l'entreprise

**D** – Capacités financières : le candidat doit indiquer :

- le chiffre d'affaires hors taxes des 3 derniers exercices clos
- la forme juridique, le montant du capital social et la ou les personnes ayant le pouvoir de l'engager.
- le dernier rapport annuel. En cas de groupement, l'ensemble de ces informations doit être communiqué pour chaque membre.

**E** – Capacités techniques : le candidat doit remettre un dossier de présentation comportant :

- les références dans le domaine de locations de voitures,

- les moyens matériels et humains de l'entreprise en relation avec l'objet de l'opération.

**F** – Chaque candidat doit produire une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle et d'exploitation en cours de validité à la date du dépôt de la candidature puis à la date d'effet de la convention domaniale.

Les dossiers de candidatures et les offres peuvent être rédigés soit en langue française, soit en langue allemande.

### **Conditions de transmission des dossiers de candidatures**

Chaque dossier de candidature est composé des documents mentionnés ci-dessus et doit être constitué au format électronique et doit être déposé sur le profil d'acheteur <https://www.marches-securises.fr/>.

Toute autre forme de transmission de la candidature est interdite.

Les candidatures sont déposées avec ou sans signature électronique dans une seule enveloppe virtuelle, en suivant les instructions figurant sur le site du profil d'acheteur et dans les conditions suivantes :

- L'ensemble des documents demandés ci-dessus constituant la réponse doit être contenu dans un seul dossier, la taille maximale des fichiers à transmettre est limitée à celle autorisée par le profil d'acheteur.
- Les formats autorisés en réponse sont PDF. Si le candidat souhaite transmettre des documents supplémentaires autres que ceux exigés par l'Aéroport alors il lui appartient de transmettre ces documents dans des formats réputés « largement disponibles » (ex. : DOC, DOCX, PPT, PPTX, JPG, ...).
- Chaque document doit faire l'objet d'un fichier distinct. Les fichiers sont classés (numérotés) par ordre logique de présentation. Le nom des fichiers est au maximum de 20 caractères ;
- Le concurrent est tenu de disposer d'un système de contrôle des virus informatiques et de s'assurer que les fichiers remis sont exempts de virus.

Les candidatures électroniques dont la fin du téléchargement interviendrait après la date et l'heure limites fixées ci-dessus ne sont pas recevables.

L'horodatage du dépôt est réalisé au moment où le dernier octet constitutif de la réponse est réceptionné par le profil d'acheteur. Il est ainsi conseillé de débiter le transfert suffisamment longtemps avant l'heure limite de dépôt (au minimum 4 heures avant, voire la veille) et de prendre en compte le volume à transmettre ainsi que le débit de la connexion Internet.

Le candidat supporte les risques et aléas liés au transfert de son offre, y compris un transfert tardif.

La signature électronique n'est pas exigée mais recommandée. En l'absence de signature électronique valable, le concurrent retenu pour l'attribution du contrat fournira, sur simple demande et sans délai, l'acte d'engagement et son annexe, dûment signés par ses représentants qualifiés, ainsi que tous les justificatifs valables le cas échéant.

La notification du contrat au concurrent retenu consiste en l'envoi de l'acte d'engagement accepté et signé par l'Aéroport.

### **Procédure de sélection**

La procédure de sélection des candidats comporte une présélection et une sélection finale.

#### **A. – Présélection**

La présélection comporte un examen de la situation financière et des capacités techniques des candidats au vu des documents remis avec le dossier de candidature.

Les candidats sont informés par écrit via la plateforme <https://www.marches-securises.fr/> du résultat de la présélection. Les candidats retenus –selon leurs capacités financières et commerciales- recevront alors le Dossier de Consultation sur plateforme <https://www.marches-securises.fr/> en vue de la sélection finale.

#### **B- Sélection finale**

Les modalités de déroulement de la sélection finale sont précisées dans le Règlement de la Consultation remis aux candidats retenus avec le Dossier de Consultation.